

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 14 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	1 022 032,14	19,67
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	241 776,74	4,59
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 36 шт	установка компенсаторов-2шт	
замена пакетных выключателей-9шт	промывка системы отопления	
замена патронов- 14 шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 8м	проверка размеров конусов	
установка светильников- 5 шт	очистка кровли от снега- 1477 кв.м	
установка плафонов-5шт	очистка подвалов от мусора- 1106 кв.м	
установка шаровых кранов- 20шт	смена замков- 4шт	
смена сборок-10шт	ремонт дверных полотен-2 шт	
установка хомутов-2шт	установка и снятие пружин-6 шт	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена термометров-4 шт	окраска малых форм- 25 кв.м	
замена ламп ДРЛ-4шт	ремонт примыканий отмостки	
установка автоматов25А- 14шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов 16А – 12шт	завоз песка на зиму	
сгон-10шт	проведение ППР	
муфта-10шт	устранение засоров	
установка регистров-2шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	57 941,23	1,10
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	25,20	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	156 900,24	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	7 310,07	0,14
сброс снега	19 600,00	0,37
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	39 932,65	0,76
1.03 Санитарные работы	261 137,93	4,95
Затраты на материалы	14 187,14	0,27
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	179 917,18	3,41
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	67 033,61	1,27
1.04 Дератизация и дезинсекция	4 421,05	0,08
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	40 893,18	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	83 103,33	1,58
1.07 Общеэксплуатационные	175 397,35	3,33
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	32 153,10	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	92 816,81	1,76
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	26 400,00	0,50
1.11 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,46
2. Текущий ремонт	8 000,00	0,18
Ремонт освещения (с аренды)	4 950,00	0,11
Установка накопителя (с аренды)	3 050,00	0,07

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	101 812,39	286,10	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 020 984,88		
4. Оплачено	1 013 197,22	203,84	
5. Задолженность на конец отчетного периода	109 600,05	82,26	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 022 032,14	8 000,00	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-110 647,31	10 547,74	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	
10. Выполненные работы с аренды		8 000,00	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"


/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

